



**HOTĂRÂREA NR.290/2025**

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ  
CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, MIERCURI 16 IULIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 316/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.316/2025;
- Raportul de specialitate nr.20082/2025 al Direcției Proiecte.

**Având în vedere :**

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 9 publicată la data de 26 iulie 2024 ;
- HOTĂRÂREA NR.287/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- HOTĂRÂREA NR.11/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Instrucțiunea nr. 19 privind “Centralizatorul cheltuielilor proiectului” aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului” pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”;
- Solicitarea de clarificări nr. 1 transmisă de ADR N-V cu NR. ADRAM 026098/27.06.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”;
- Art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 129, alin.(1), alin.2, litera b), alin. (7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr, 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 134, alin. 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1.
- Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”, în cuantum de 22.838.257,77 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 21.311.101,33 lei (inclusiv TVA), și valoarea totală neeligibilă 1.527.156,44 lei (inclusiv TVA).
- Art.3. Se aprobă contribuția proprie totală în proiect a sumei de 1.953.378,47 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.527.156,44 lei, TVA inclus, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 426.222,03 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”.
- Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.
- Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.
- Art.6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.
- Art.7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.
- Art.8. Se aprobă Bugetul – Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” conform Anexei nr.1 precum și Centralizatorul proiectului - Anexa 1 la Instrucțiunea AMPRV nr. 19 din 23.08.2024, conform Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.9. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, reprezentantul legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.
- Art.10. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și:
- Direcția Proiecte;
  - Direcția Investiții;
  - Direcția Economică;
  - Direcția Juridică,

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 21 |
| Pentru           | 21 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |